PAR COURRIEL : [REDACTED]

Lévis, le 23 septembre 2025

[REDACTED]

Objet : Demande d'accès – Statistiques sur l'évolution des terres agricoles depuis les 20 dernières années
N/dossier : 25I032HK

[REDACTED],

Par la présente, nous donnons suite à votre demande reçue le 11 septembre dernier, visant l'obtention des statistiques suivantes :

« connaître le prix de location, par arpent, des terres agricoles, drainées et non drainées, dans la Montérégie, plus particulièrement dans le secteur de St-Mathieu de Laprairie (J0L 2H0) de 2005 à 2025. Je m'intéresse également aux prix de vente pour ces types de terres. Je cherche le coût de production moyen ainsi que la marge de profit, par arpent, pour la culture du maïs et du soya des terres drainées versus non drainées encore dans le secteur de St- Mathieu de Laprairie pour les années 2005 à 2025 ».

Après vérification, nous vous informons que La Financière agricole du Québec ne détient pas de données désagrégées à l'échelle de la municipalité de Saint-Mathieu-de-Laprairie ni de renseignements suffisamment précis quant au type de drainage des terres agricoles relativement aux indicateurs visés par votre demande.

Cela étant, certaines sources d'information demeurent accessibles, bien qu'elles se limitent, pour l'essentiel, à une portée régionale (notamment celle de la Montérégie) ou provinciale. À cet égard, et en vertu de l'article 13 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ, chapitre A-2.1, ci-après nommée la « *Loi sur l'accès* »), nous vous invitons à consulter les publications spécialisées suivantes ci-après, lesquelles sont susceptibles d'éclairer vos démarches :

1. Prix des terres agricoles :

[Bulletin Transac-Terres de la FADQ \(2019-2024\)](#)
[Valeur par acre des terrains et bâtiment agricole](#)

2. Taux de location des terres agricoles :

- Le centre de référence en Agriculture et Agroalimentaire du Québec (CRAAQ) 2023 : [Combien louer une terre agricole? Édition 2023](#)
- Financement agricole Canada 2025. [Les taux de location des terres agricoles en 2024-le choix de la location ou de l'achat dépend de nombreux facteurs](#)

... 2

3. Coûts de production :

Centre d'études sur les coûts de production en agriculture : [Études de coûts de production](#)

4. Marge produite sur charges variables :

- CRAAQ : [Les budgets](#)
- CRAAQ : [Analyses comparatives](#)

Nous tenons à attirer votre attention toutefois que les données issues des références ci-dessus ne sauraient à elles seules, permettre de déterminer la valeur ou le taux de location d'une terre en particulier. En effet, ces paramètres sont influencés par une pluralité de facteurs, notamment l'usage qui est fait de la terre, la proportion de superficies effectivement mises en culture, l'étendue des parcelles transigées ou louées, les caractéristiques intrinsèques du sol, son état d'entretien général, son accessibilité, sa localisation géographique ainsi que sa proximité aux marchés.

Conformément à l'article 51 de la *Loi sur l'accès*, vous disposez de 30 jours suivant la date de la présente pour demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la présente. À cet effet, vous trouverez, ci-joint, le texte des articles précités ainsi qu'une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour toute question concernant cette décision, vous pouvez communiquer avec la soussignée.

Veillez agréer, [REDACTED], nos sincères salutations.

[REDACTED]

Hanen Khaldi
La Responsable de la Loi sur l'accès
aux documents des organismes publics et sur
la protection des renseignements personnels

HK/am

p. j.