

Baux de location d'espaces occupés par la FADQ – 2024-2025¹

1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025

Siège social

Usage de l'espace occupé ²	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer annuel
Siège social	1400, boulevard Guillaume-Couture Lévis (Québec) G6W 8K7	Société québécoise des infrastructures	6 749,4	2 116 158,34 \$

Abitibi-Témiscamingue, Nord-du-Québec

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer annuel
Bureau régional	53, rue du Terminus Ouest, bureau 204 Rouyn-Noranda (Québec) J9X 2P4	Société québécoise des infrastructures	347,8	87 602,64 \$
Comptoir de services	263, 1 ^{re} Avenue Ouest Amos (Québec) J9T 1V1	Société québécoise des infrastructures	61,9	18 171,96 \$
Comptoir de services	655, 2 ^e Rue Est La Sarre (Québec) J9Z 2Y9	Société québécoise des infrastructures	26,3	8 946,88 \$ ⁶
Comptoir de services	1, rue Notre-Dame Nord Ville-Marie (Québec) J9V 1W6	Société québécoise des infrastructures	14,6	2 870,28 \$

Bas-Saint-Laurent, Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer annuel
Bureau régional	34, boulevard Perron Ouest, C.P. 500 Caplan (Québec) G0C 1H0	Société québécoise des infrastructures	117,7	32 806,80 \$
Bureau régional	337, rue Moreault, bureau 2.10 Rimouski (Québec) G5L 1P4	Société québécoise des infrastructures	656,5	133 217,40 \$
Bureau régional	125, rue Jacques-Athanase, bureau 200 Rivière-du-Loup (Québec) G5R 5H2	Société québécoise des infrastructures	504,8	107 987,76 \$
Comptoir de services	4, rue de la Gare Témiscouata-sur-le-Lac (Québec) G0L 1E0	Société québécoise des infrastructures	35,0	13 189,88 \$ ⁶
Comptoir de services	750, avenue du Phare Ouest, bureau 205, Matane (Québec) G4W 3W8	Société québécoise des infrastructures	38,4	13 673,12 \$ ⁶

Centre-du-Québec

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
Bureau régional	460, boulevard Louis-Fréchette, 1 ^{er} étage Nicolet (Québec) J3T 1Y2	Société québécoise des infrastructures	745,0	171 569,16 \$
Bureau régional	767, boulevard Pierre-Roux Est, bureau 102, Victoriaville (Québec) G6T 1S7	Société québécoise des infrastructures	341,0	70 653,36 \$
Comptoir de services	1525, boulevard Saint-Joseph Drummondville (Québec) J2C 2E9	Société québécoise des infrastructures	43,9	7 806,12 \$

Chaudière-Appalaches, Capitale-Nationale, Côte-Nord

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
Bureau régional	5410, boulevard Guillaume-Couture, bureau 079, Lévis (Québec) G6V 4Z2	Société québécoise des infrastructures	744,0	171 061,08 \$
Bureau régional	1068, boulevard Vachon Nord, bureau 200, Sainte-Marie (Québec) G6E 1M6	Société québécoise des infrastructures	586,4	160 730,28 \$

Estrie

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
Bureau régional	4260, boulevard Bourque, bureau 1.20 Sherbrooke (Québec) J1N 4B3	Société québécoise des infrastructures	736,2	178 804,92 \$

Laurentides, Lanaudière, Laval, Montréal

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
Bureau régional	300, rue Dorval, C.P. 3250 L'Assomption (Québec) J5W 4M9	Société québécoise des infrastructures	527,6	132 171,72 \$
Comptoir de services	617, boulevard du Curé-Labelle, bureau 100 Blainville (Québec) J7C 2J1	Société québécoise des infrastructures	18,6	4 532,16 \$
Bureau de CFAI	2, Place Laval, bureau 275 Laval (Québec) H7N 5N6	Société québécoise des infrastructures	43,1	12 700,44 \$

Mauricie

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
Bureau régional	5195, boulevard des Forges, bureau 01 Trois-Rivières (Québec) G8Y 4Z3	Société québécoise des infrastructures	420,8	106 539,24 \$

Outaouais

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
Bureau régional	999, rue Dollard, bureau 100 Gatineau (Québec) J8L 3E6	Société québécoise des infrastructures	427,1	22 347,12 \$ ³
Bureau régional	117, avenue Lépine, bureau 103 Gatineau (Québec) J8L 3G1	Société québécoise des infrastructures	257,2	220 429,21 \$

Montérégie

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
Bureau régional	75, boulevard Saint-Jean-Baptiste, bureau 220 Châteauguay (Québec) J6J 3H6	Société québécoise des infrastructures	455,6	56 385,84 \$
Bureau régional	3100, boulevard Laframboise, bureau 3700 Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 4Z4	Société québécoise des infrastructures	872,9	197 535,96 \$
Bureau régional	875, 1 ^{re} Rue Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 3C7	Société québécoise des infrastructures	662,6	143 295,12 \$
Comptoir de services	77, rue Principale, bureau 02 Granby (Québec) J2G 9B3	Société québécoise des infrastructures	31,5	7 739,20 \$ ⁶
Comptoir de services	900, rue Léger Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 5A3	Société québécoise des infrastructures	14,7	3 218,28 \$

Saguenay–Lac-Saint-Jean

Usage de l'espace occupé	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
Bureau régional	100, avenue St-Joseph Sud, bureau 208 Alma (Québec) G8B 7A6	Société québécoise des infrastructures	485,1	98 343,36 \$
Comptoir de services	1600, rue Bersimis Saguenay (Québec) G7K 1H9	Société québécoise des infrastructures	14,5	3 608,19 \$ ⁴
Comptoir de services	1209, boulevard du Sacré-Cœur, numéro 1 Saint-Félicien (Québec) G8K 0E7	Société québécoise des infrastructures	19,6	2 155,92 \$ ⁵

Informations complémentaires

Frais d'aménagements locatifs inclus dans les frais de location :

Siège social	1400, boulevard Guillaume-Couture Lévis (Québec) G6W 8K7	73 713,10 \$
Bureau régional	117, avenue Lépine Gatineau (Québec) J8L 3G1	153 387,40 \$
Bureau régional	34, boulevard Perron Caplan (Québec) G0C 1H0	7 755,24 \$

La Financière agricole du Québec partage des espaces de bureaux au siège social avec les organismes suivants :

- Capital Financière agricole inc.
- Fonds d'investissement pour la relève agricole

¹ Article 4 (27) du [Règlement sur la diffusion de l'information et sur la protection des renseignements personnels](#).

² Exemple : siège social, bureau régional, etc.

³ Déménagement au 117 avenue Lépine, Gatineau début 1^{er} juillet 2024.

⁴ Annulation de l'entente d'occupation le 31 décembre 2024.

⁵ Annulation de l'entente d'occupation le 30 septembre 2024.

⁶ Pour Granby, La Sarre, Matane et Témiscouata, le coût de location annuel inclut les frais du MESS.